

Smlouva o dílo

Stavba : Běstovice č.p. 31 – garáže přístavba

Smluvní strany:

Zhotovitel: KVARTA spol. s r.o.

Se sídlem: Dolní 222, 565 01 Choceň

Zastoupená: p. Radek Vaňásek - jednatel společnosti

Tel : 777 642 057, 465 471 325

IČO: 13582747

DIČ: CZ13582747

E-mail: vanasek@kvarta-chocen.cz , vanasek.radek@seznam.cz

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C vložka 134 dne 17.12.1990

Držitel ČSN EN ISO 9001:2001

a

Objednatel: Obec Běstovice , Běstovice 55 , Choceň

IČO 00856606

Zastoupená: Místostarosta: Pavel Michalec +420725933300

se dohodly dnešního dne **29.6.2026** na uzavření následující:

smlouvy o dílo spočívající v provedení stavby

I. Výchozí údaje o stavbě

1. Předmět díla je blíže popsán a specifikován v zadání a vypracovaném položkovém rozpočtu .
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele a předat akci : Běstovice č.p. 31 – garáže přístavba

3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za jím zhotovené a předané dílo, jež nebude vykazovat žádné vady a nedodělky zaplatit cenu díla specifikovanou v článku IV této smlouvy.

II. Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je provedení stavby uvedené v článku I této smlouvy, podle vypracovaného položkového rozpočtu , (dále jen stavba), v předepsaném rozsahu a kvalitě .
2. Stavbou se rozumí dodávky a práce dle zadání a vypracovaného položkového rozpočtu .
3. Dokončením díla se rozumí dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou a po provedení předání stavby.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a že v záruční době bude bez vad a nedodělků a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I a II a předat objednateli nejpozději do **30.11.2026**
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě.
3. Po vzájemné dohodě obou stran může k předání a převzetí díla dojít dříve, než v termínu stanovém v odstavci 1.

IV. Cena

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou pevně dohodnutou a neměnnou cenu **1.142.630 ,- bez DPH**.
2. DPH bude účtována dle platných předpisů v době provádění.
3. Cena je blíže specifikována v položkovém rozpočtu, jež je nedílnou součástí (dále rozpočet).
4. Tato cena je zpracována na výměry, materiály a práce dle zadání investora (viz příložený rozpočet).

5. Cena díla podle odstavce 1. může být zvýšena, jen pokud objednatel písemně objedná u zhotovitele zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy nebo bude požadovat použití dražších materiálů, které jsou oceněny ve výkazu výměr standardními cenami a při realizaci bude docházet k jejich reálnému výběru za reálné ceny a v obou případech dojde k dohodě o jejich ceně.
6. Cena díla podle odstavce 1. může být snížena, jen pokud objednatel písemně objedná u zhotovitele zmenšení rozsahu prací oproti této smlouvě nebo bude požadovat použití levnějších materiálů, které jsou oceněny ve výkazu výměr standardními cenami a při realizaci bude docházet k jejich reálnému výběru za reálné ceny a v obou případech dojde k dohodě o jejich ceně.

V. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla takto:
Dílní faktura **400.000,- bez DPH** pro nákup materiálu a objednání potřebných prací po podpisu smlouvy a vydání stavebního povolení.
Dále pak měsíční fakturace provedených prací vždy k poslednímu dni .

1. Splatnost faktur se stanoví na 7 dnů.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo specifikované v článku I a II této smlouvy objednateli nejpozději v termínu uvedeném v článku III této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků a po jeho převzetí zaplatit zhotoviteli touto smlouvou dohodnutou cenu.
3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem. O předání a převzetí díla se zavazují smluvní strany pořídit zápis.
4. Zhotovitel se zavazuje ke dni předání a převzetí díla objednatelům, předat objednateli staveniště vyklizené a uvést terén do původního stavu.

VII. Záruční doba - odpovědnost za vady

1. V případě rozporu díla s podmínkami sjednanými touto smlouvou je zhotovitel bezodkladně povinen sjednat nápravu do termínu předání díla dle článku III této smlouvy.
2. Záruční doba je 60 měsíců na stavební práce, na výrobky zabudované do stavby se vztahuje záruční doba stanovená výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zdarma vady uplatněné objednatelem v záruční době a to nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejich uplatnění, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě. Pro uplatnění práva z titulu odpovědnosti za vady, použijí se ustanovení § 648 a následující Občanského zákoníku.

VIII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklad a vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
3. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace v den podpisu této smlouvy.
4. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s projektovou dokumentací a s podmínkami smlouvy, tzn. s napojovacím bodem elektrického proudu a vody.
5. Objednatel umožní na svém pozemku zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 3 dny před jejich zakrytím.
7. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební, příp. montážní deník, který má uložen u sebe a zároveň se zavazuje umožnit nahlížení do tohoto deníku objednateli, nebo jím pověřenému stavebnímu dozoru.
8. Zhotovitel se zavazuje umožnit přístup na stavbu objednateli, nebo jím pověřenému stavebnímu dozoru.
9. Zhotovitel je povinen v rámci této smlouvy provést a realizovat všechny kontroly, revize a prohlídky, které jsou povinné pro novostavby (mimo jiné se jedná o revize elektrického zapojení, energetický štítek domu a další, vyplývající z platné legislativy a norem).
10. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o možných dotacích a zajistit mu maximální součinnost pro jejich získání.
Prostředky takto získané náleží výhradně objednateli.

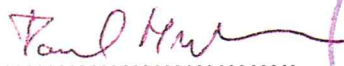
IX. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Odpovědným zaměstnancem pro věci technické je ze strany zhotovitele p. Radek Vaňásek, tel. 777 642 057 a ze strany objednatele p. Pavel Michalec +420725933300

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo podle Občanského zákoníku.

Za objednatele



p. Pavel Michalec
místostarosta



Za zhotovitele

.....

p. Vaňásek Radek
jednatel společnosti

KVARTA

spol. s r.o.

Dolní 222, 565 01 Choceň

DIČ: CZ13582747 tel.: 777 642 057

Příloha číslo 1

Příloha : položkový rozpočet.