



O B E C B Ě S T O V I C E

Běstovice 55, 565 01 Choceň, IČO: 00856606, DS: mj3a3pz

e-mail: obec@bestovice.cz, <http://www.bestovice.cz/> KB č. účtu: 8532160247 / 0100

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 27.4.2026

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájil MS (dále jako předsedající) v sále Obecního úřadu v 18:37 hod., ukončeno bylo ve 20:55 hod. Přítomno bylo 6 členů, zastupitelstvo obce Běstovice je usnášeníschopné. (Mgr. Jana Pávková, Bc. Martina Lorencová, Denisa Balášová, Vlastimil Janoušek, Luboš Marhold, a Pavel Michalec).

Omluveni: 1 (Ivana Malochová),

1. Zahájení, Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající MS zahájil jednání a navrhl určit ověřovateli zápisu Bc. Martinu Lorencovou, Mgr. Janu Pávkovou a zapisovatelem Denisu Balášovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu, Bc. Martinu Lorencovou, Mgr. Janu Pávkovou a zapisovatelem Denisu Balášovou.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2/2026 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s programem, navrhl doplnění bodu 10 programu o RO2/2026 a dal o něm hlasovat.

1. Zahájení, Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Prodej parcel – výběr žadatelů o stavební parcely
5. Prodej parcel – část pozemku 118/1, pozemky u č.p. 8 a č.p. 82
6. Pronájem pozemků (286/7,286/10,286/12,286/13,286/15,286/19,292 a 765)
7. Autobusová čekárna v Darebnicích
8. Valná hromada Vak Jablonné nad Orlicí – delegování zástupce
9. Rekulтивace písniку
10. Žádosti o dary (Linka bezpečí), Rozpočtové opatření RO1/2026 a RO 2/2026,
11. Různé, Diskuse a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání zastupitelstva.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2/2026 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 9/3/2025 - Zaměření chodníků – trvá

Usnesení č. 3/1/2026 – Smlouva MAS -trvá

Usnesení č. 5//1/2026 – Těžba v obecním lese – trvá, probíhá

Usnesení č. 7/1/2026 – Smlouva pachtovní AG Skořenice - splněno

Usnesení č. 8/1/2026 – Smlouva darovací pro SDH Běstovice – splněno

Usnesení č. 9/1/2026 – Smlouva darovací pro společnost Zdravotní Klaun o.p.s. – splněno

Zastupitelstvo bere plnění usnesení na vědomí.

4. Prodej stavebních parcel – výběr žadatelů

V. Janoušek ohlásil střet zájmů. MS informoval, že ve druhém kole prodeje stavebních parcel bylo doručeno celkem 5 ks obálek s cenovými nabídkami.

Otevřením obálek byly pověřeny zastupitelky Bc. Martina Lorencová, Mgr. Jana Pávková. Obálky byly očíslovány v pořadí v jakém byly doručeny. Zastupitelstvo přistoupilo k výběru parcel v pořadí parcel 1 až 5.

O koupi **pozemku 1** podali žádost 4 uchazeči. Byla vybrána nabídka s nejvyšší cenou, a to ve výši 1902,-Kč/m².

O koupi **pozemku 2** podali žádost 4 uchazeči. Byla vybrána nabídka s nejvyšší cenou, a to ve výši 1953,-Kč/m².

O koupi **pozemku 3** podali žádost 3 uchazeči. Byla vybrána nabídka s nejvyšší cenou, a to ve výši 1850,-Kč/m².

O koupi **pozemku 4** podali žádost 3 uchazeči. Byla vybrána nabídka s nejvyšší cenou, a to ve výši 1801,-Kč/m².

O koupi **pozemku 5** podali žádost 2 uchazeči. Byla vybrána nabídka s nejvyšší cenou, a to ve výši 1800,-Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku č. 1 manželům J.M. a J.M. za cenu 1902,-Kč/m², prodej pozemku č. 2 p. M.F. za cenu 1953,-Kč/m², prodej pozemku č. 3 paní P. M. za cenu 1850,-Kč/m², prodej pozemku č. 4 manželům V.J. a S.J. za cenu 1801,-Kč/m², prodej pozemku č. 5 p.T.J. za cenu 1800,-Kč/m² a pověřuje místostarostu podpisem kupních smluv na prodané parcely.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1 (Janoušek)

Usnesení č. 3/2/2026 bylo schváleno.

5. Prodej parcel u č.p. 8 a č.p. 82

MS informoval, že 20.2.2026 byl zveřejněn záměr na prodej pozemku manželům P.J a M.J. č. 743/3 o výměře 20m² za celkovou cenu 2.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej parcely manželům P.J. a M.J. 743/3 o výměře 20m² za celkovou cenu 2.000,-Kč a pověřuje místostarostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2/2026 bylo schváleno

Dále byl od 13.3. do 8.4.2026 zveřejněn záměr na prodej části pozemku manželům L.O a T.O. 118/1 o výměře 135m² za celkovou cenu 13.500,-Kč. MS oznámil střet zájmů. Zastupitelé z důvodu umístění sítí (kanalizace a vodovodu) navrhují dlouhodobý bezplatný pronájem (za údržbu pozemku).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej parcely manželům L.O. a T.O. 118/1 o výměře 135m² za celkovou cenu 13.500,-Kč a pověřuje místostarostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 0 proti: 5 zdržel se: 1 (Michalec)

Usnesení č. 5/2/2026 nebylo schváleno

6. Pronájem pozemků

Záměr na pronájem pozemků (286/7,286/10,286/12,286/13,286/15,286/19,292 a 765)

J. M. o celkové výměře 6,0248ha za cenu 16.870,- Kč/rok na dobu určitou od 1.11.2026 do 31.10.2032 byl zveřejněn 23.2. – 8.3.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje pronájem pozemků (286/7,286/10,286/12,286/13,286/15,286/19,292 a 765)

J. M. o celkové výměře 6,0248ha za cenu 16.870,- Kč/rok na dobu určitou od 1.11.2026 do 31.10.2032 k zemědělskému využití a pověřuje místostarostu uzavřením pachtovní smlouvy s podmínkou roční výpovědi na část pozemku pro obchvat Běstovic.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2/2026 bylo schváleno.

7. Autobusová čekárna Darebnice

L. Marhold informoval o požadavku na přístřešek k autobusové zastávce v Darebnicích. Ceny se pohybují dle materiálu /plast, tvrzené sklo/ a provedení /bočnice, lavička/ od 50 až 65 tis. bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje L. Marholda výběrem do příštího jednání.

8. Valná hromada Vak Jablonné nad Orlicí

Dne 12.6.2026 se koná valná hromada společnosti Vak Jablonné nad Orlicí. Delegáti na valnou hromadu budou zvoleni na dalším jednání zastupitelstva.

9. Rekultivace písků

MS dále informoval – rekultivace neprobíhá. Zastupitelstvo pověřuje MS odesláním upozornění báňskému úřadu na tuto skutečnost.

10. Žádosti o dary (Linka bezpečí), Rozpočtové opatření RO1/2026, RO2/2026

MS dále informoval o přijaté žádosti o poskytnutí daru pro Linku bezpečí. V rozpočtu na rok 2026 je schválena částka ve výši 3.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 3.000,-Kč pro Linku bezpečí na činnost v roce 2026 a pověřuje místostarostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2/2026 bylo schváleno

RO1/2026 v kompetenci starosty a RO2/2026

RO1/2026 bylo zveřejněno na ÚD od 17.4.2026. Zastupitelstvo bere RO1 na vědomí. RO 2/2026 je nyní ke schválení zastupitelstvem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje RO 2/2026.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2/2026 bylo schváleno

11. Různé, Diskuse a závěr

a) J. Pávková informovala o zahájené výstavbě oplocení beachvolejbalového hřiště.

b) MS informoval o žádosti projektanta Ing. Svatoše k vyjádření obce k projektu novostavby skladové haly společnosti Šela. Zastupitelstvo podpořilo udělení souhlasného stanoviska, stavba je v souladu s územním plánem.

c) MS dále informoval o žádosti k odkoupení pozemku parc. č. 42/2, dle územního plánu je pozemek určený jako plocha pro nakládání s odpady – pro sběrný dvůr. Zastupitelstvo se již dříve rozhodlo pozemek nedělit a neprodávat.

d) V obecním lese probíhá těžba.

e) P. Š. nasnímal dronem umístění hrobových míst, proběhne ještě schůzka na místě a budou doevidována již pronajatá místa a vyčleněna nová volná hrobová místa.

f) Obec Běstovice pořídila a předala zásahové jednotce dvě nová vozidla (cisternu značky Tatra 815 a dopravní automobil Volkswagen Crafter), která budou na čarodějnice prezentována veřejnosti. Vozidlo Ford je vyřazeno z evidence IZS a dále bude sloužit pro potřeby obce a jejích organizací. Zastupitelstvo bere na vědomí informaci zásahové jednotky.

Termín dalšího zasedání zastupitelstva bude včas oznámen dle jednacího řádu zastupitelstva obce.

Zapsal: Denisa Balášová

Ověřovatelé zápisu: Bc.Martina Lorencová

Mgr. Jana Pávková

místostarosta: Pavel Michalec

Č.j.: OU/249-1/2026/Mic, Počet listů: 2

Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

Spisový znak/skartační znak skartační lhůta 101.2 A/10