



# O B E C B Ě S T O V I C E

**Běstovice 55, 565 01 Choceň, IČO: 00856606, DS: mj3a3pz**

e-mail: [obec@bestovice.cz](mailto:obec@bestovice.cz) , <http://www.bestovice.cz/> KB č. účtu: 8532160247 / 0100

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 16.2.2026**

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájil MS (dále jako předsedající) v sále Obecního úřadu v 18:38 hod., ukončeno bylo ve 20:17 hod. Přítomno bylo 6 členů, zastupitelstvo obce Běstovice je usnášeníschopné. (Mgr. Jana Pávková, Denisa Balášová, Vlastimil Janoušek, Luboš Marhold, Ivana Malochová a Pavel Michalec).

Omluveni: 1 (Bc. Martina Lorencová),

### **1. Zahájení, Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu**

Předsedající MS zahájil jednání a navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. Janu Pávkovou, Luboše Marholda a zapisovatelem Denisu Balášovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu, Mgr. Janu Pávkovou, Luboše Marholda a zapisovatelem Denisu Balášovou.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/1/2026 bylo schváleno.**

### **2. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s programem a dal o něm hlasovat.

- 1. Zahájení, Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Kontrola plnění usnesení**
- 4. Žádost MAS NAD ORLICÍ o příspěvek**
- 5. Prodej parcel – výběr žadatelů o stavební parcely**
- 6. Záměr prodeje – nabídka volných stavebních parcel**
- 7. Správa železnic – porost ohrožující dráhu**
- 8. Obecní les – těžba**
- 9. Žádost o prodej parcel u č.p. 8 a č.p. 82**
- 10. Schválení smluv: a) pachtovní AG Skořenice b) darovací SDH**
- 11. Zpráva o přezkumu hospodaření obce v roce 2025**
- 12. Žádosti o dary (zdravotní klaun), Rozpočtové opatření RO1/2026**
- 13. Různé, Diskuse a závěr**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/1/2026 bylo schváleno.**

### **3. Kontrola plnění usnesení**

Usnesení č. 9/3/2025 - Zaměření chodníků – trvá dokončení geometrických plánů

Usnesení č. 9/9/2025 - Pořízení cisterny v pořizovací ceně max. 800.000,-Kč - trvá

Usnesení č. 10/9/2025 - Zadání projektové dokumentace na stavební úpravy ve dvojgaráži -splněno

Usnesení č. 11/9/2025 - Darovacích smlouva – AG Skořenice na nákup cisterny splněno

Zastupitelstvo bere plnění usnesení na vědomí.

### **4. Žádost MAS NAD ORLICÍ o příspěvek**

Na základě žádosti MAS o dofinancování projektů ve výši 14,-Kč/obyvatele.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí daru MAS NAD ORLICÍ ve výši 14,-Kč/obyvatele (14x440obyvatel) k dofinancování projektů a pověřuje místostarostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/1/2026 bylo schváleno.**

### **5. Prodej parcel – výběr žadatelů o stavební parcely**

MS informoval, že v prvním kole se o nabízené parcely nikdo nepřihlásil.

V 18:52 přišla Martina Lorencová.

### **6. Záměr prodeje volných stavebních parcel**

Z výše uvedeného důvodu se zastupitelstvo rozhodlo nabídnout volné stavební parcely fyzickým osobám v dalším kole, nejvyšší nabídce, a to za minimální cenu 1800,-Kč/m<sup>2</sup>. Zájemci z široké veřejnosti mohou zasílat své nabídky do 13.4.2026 do 18:00 na obecní úřad Běstovice v obálce označené „VŘ stavební parcely“. Nabídky uchazečů budou schvalovány na jednání zastupitelstva 20.4.2026.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo pověřuje Pavla Michalce a Denisu Balášovou vyvěšením záměru na prodej stavebních parcel fyzickým osobám nejvyšší nabídce za minimální cenu 1800,-Kč/m<sup>2</sup>. Příjem nabídek trvá do 13.4.2026 a výběr uchazečů pak proběhne na jednání zastupitelstva 20.4.2026.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/1/2026 bylo schváleno.**

### **7. Správa železnic - porost ohrožující dráhu**

MS informoval o upozornění správy železnic na stromy ohrožující trať. Vytýčeno bylo 13 stromů.

V minulém roce správa železnic kácela, ale ne všechny, které ohrožují trať.

### **8. Obecní les - těžba**

Na základě ohrožení tratě a doporučení revírníka MS navrhl zastupitelstvu schválit pokácení i dalších stromů v obecním lese z důvodu špatného zdraví a stáří lesa (121 let). Dále informoval o schůzce s revírníkem v obecním lese a jednání s odborem životního prostředí ve Vysokém Mýtě ohledně pokácení těchto stromů. Nejekonomičtější varianta těžby se jeví prodej dřeva nastojato (obci nebude účtována těžba a stahování dřeva z lesa). V termínu od 3.dubna 2026 je naplánovaná výluka na trati, která tak může být využita k těžbě.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje provedení těžby v obecním lese do výměry 1ha firmou Chvojan Forest Service s.r.o., IČO: 05254795 v termínu výluky na trati Týniště Chocẽ s prodejem dřeva nastojato těžební firmě za 300,-Kč/m<sup>3</sup> a pověřuje místostarostu podpisem smlouvy s těžební firmou Chvojan Forest Service s.r.o., IČO: 05254795 a předáním podkladů o provedené těžbě revírníkovi.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 5/1/2026 bylo schváleno**

### **9. Žádost o prodej parcely u č.p. 8 a č.p. 82**

Na obecní úřad byly doručeny 2 žádosti o prodej parcel, a to:

1) **O prodej parcely u č.p. 8.** Katastrální úřad neprovedl zápis věcného břemene u č.p. 8 s odkazem na to, že dodaný geometrický plán je vyhotoven pro prodej této parcely a nikoliv pro zápis věcného břemene. Zastupitelstvo doporučuje žadateli doplnit žádost o prodej parcel dodáním souhlasu sousedů se stávajícím stavem a dále pak upřesněním výměry zastavěné plochy, plotu a zahrady.

2) **O prodej parcely u č.p. 82.** Jedná se o parcelu 743/3 nezastavěná plocha (zahrada) o výměře 20m<sup>2</sup>, která je za plotem u domu č.p. 82 a je žadateli již dlouhodobě využívána. Zde proto navrhuje obvyklou cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo pověřuje Denisu Balášovou vyvěšením záměru na prodej parcely 743/3 o výměře 20m<sup>2</sup> za celkovou cenu 2.000,-Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 6/1/2026 bylo schváleno**

### **10. Schválení smluv a) pachtovní AG Skořenice, b) darovací SDH Běstovice**

MS představil návrh smlouvy k pronájmu části pozemků 360/9, 402/2, 757, 776/1, 777 část, 782 a 840 AG Skořenice, o celkové výměře 0,6383 ha s roční výpovědní lhůtou. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 27.01.2026 do 16.02.2026.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s AG Skořenice na pronájem pozemků na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou za stávajících podmínek.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/1/2026 bylo schváleno**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 60.000,-Kč pro SDH Běstovice na činnost v roce 2026 a pověřuje místostarostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/1/2026 bylo schváleno**

### **11. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce v roce 2025, Rozpočtové opatření RO1/2026**

Dne 5.2.2026 proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, provedené Krajským úřadem na obecním úřadu v Běstovicích. Tato zpráva bude součástí účetní závěrky při schvalování závěrečného účtu za rok 2025, ale už nyní informujeme zastupitele a veřejnost o jeho výsledku.

Hospodaření obce proběhlo kontrolou v pořádku, kromě zjištění chyby, že neuvolněné starostce a místostarostovi byla v měsících 11 a 12/2025 nesprávně vypočtena odměna. To znamená, že neuvolněné starostce bude letos doplacena částka ve výši 24.520,-Kč a místostarostovi bude doplaceno 2.400,-Kč.

### **12. Žádosti o dary (zdravotní klaun), Rozpočtové opatření RO1/2026**

MS dále informoval o přijaté žádosti o poskytnutí daru pro Zdravotní klaun o.p.s.

V rozpočtu na rok 2026 je schválena částka ve výši 3.000,-Kč.

Spisový znak/skartační znak skartační lhůta 101.2 A/10