



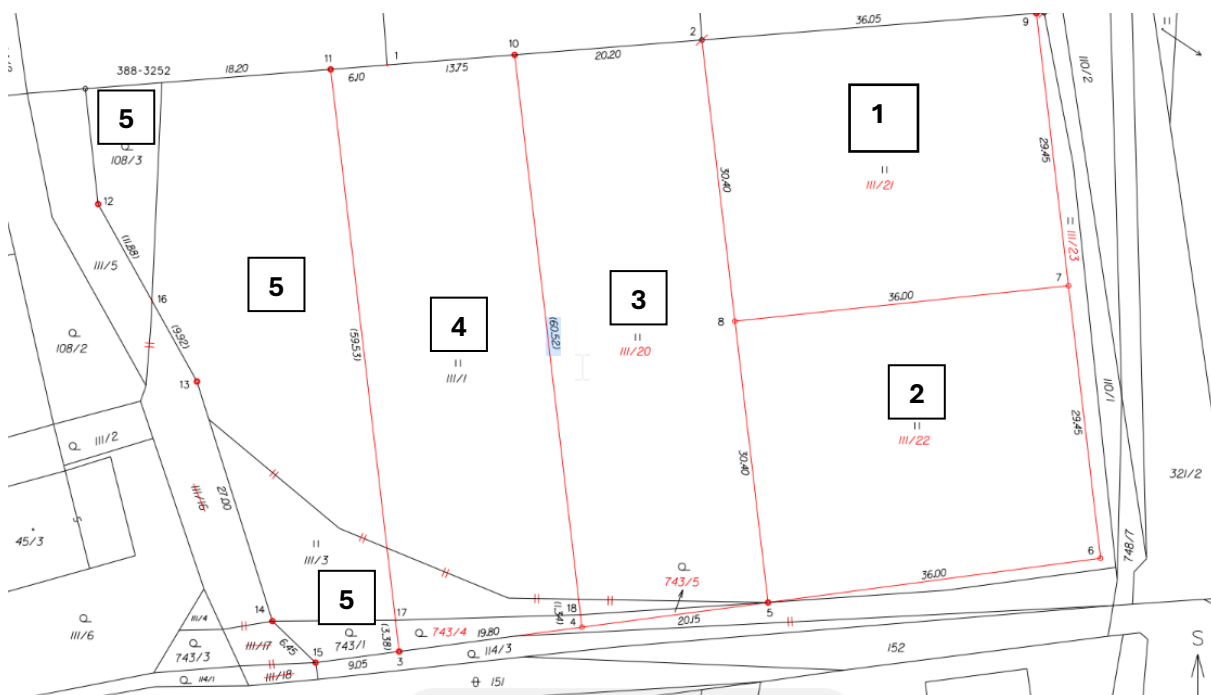
OBEC BĚSTOVICE

Běstovice 55, 565 01 Choceň,

e-mail: obec@bestovice.cz, <https://www.bestovice.cz>, DS:mj3a3pz

Obec Běstovice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
ve znění pozdějších předpisů

záměr na prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů



Pořadové číslo pozemku	Lokalita Běstovice (za bývalou školkou), číslo parcely	Výměra v m ²	Prodejní cena za pozemek včetně DPH 1800,-Kč /m ²
1	111/21	1078	1.940 400,- Kč
2	111/22	1078	1.940 400,- Kč
3	111/20 + 743/5	1223 + 13	2.224 800,- Kč
4	111/1 + 743/4	1189 + 47	2.224 800,- Kč
5	111/3+108/3+743/1	1138+133+45	2.368 800,- Kč

Výše uvedené parcely vznikly rozdělením pozemků č. 743/1 a p. č. 111/1, p.č.111/3 a p.č. 114/3, geometrickým plánem č. 532-24/2025, všechny uvedené pozemky jsou ve vlastnictví obce Běstovice, zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Běstovice.

Zájemci se mohou do tohoto záměru přihlásit, podávat nabídky **do 31. 1. 2026** na obecní úřad Běstovice nebo je zaslat na adresu „Obec Běstovice, Běstovice 55, 565 01 Běstovice“ pouze v písemné podobě, v českém jazyce. Na přihlášky doručené po termínu nebude brán zřetel.

Podmínky prodeje:

1. Cena prodáváných pozemků činí **1 800 Kč/m²** včetně DPH. Jiné cenové nabídky budou odmítnuty a vyřazeny.

2. Zájemce o koupi zaplatí jistinu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bankovním převodem na účet číslo 8532160247/0100, variabilní symbol 1111, do textu poznámky uvést jméno zájemce/zájemců. O výši jistiny bude ponížena kupní cena při podpisu kupní smlouvy na pozemek. V případě odstoupení od koupě pozemku ze strany zájemce, jistina bez náhrady propadá obci Běstovice (neplatí v případě, že zájemce podá písemnou žádost o stažení své přihlášky do 31. 1. 2026 do 15.00 hod.). V případě, že zájemce o koupi nebude vybrán k uzavření smlouvy na prodej pozemku, bude mu jistina ve výši 50 000 Kč vrácena do 30 dnů ode dne výběru kupujících na účet, který zájemce uvede v přihlášce do tohoto záměru.

3. Kupující na nabízeném pozemku zrealizuje výstavbu rodinného domu.

4. Kupující nejpozději do tří let od podpisu kupní smlouvy na pozemek zahájí výstavbu rodinného domu (zhotovení základové desky stavby). Pokud kupující nesplní podmínku z předchozí věty, může prodávající od kupní smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

5. Kupující nejpozději do šesti let od podpisu kupní smlouvy na pozemek předloží prodávajícímu kopii listu vlastnictví, v němž bude zapsána stavba rodinného domu. Pokud kupující nesplní podmínku z předchozí věty, uhradí kupující smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení zápisu rodinného domu do katastru nemovitostí.

6. Kupující uhradí poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu nabídku tzn., že jednomu zájemci/zájemcům může být prodán pouze jeden pozemek. V případě, že by zájemce/zájemci podali více nabídek, případně jedna osoba figurovala ve více nabídkách, mohou být všechny tyto nabídky daného zájemce vyřazeny.

8. Jestliže vybraný zájemce odstoupí od uzavření kupní smlouvy, má obec Běstovice právo uzavřít kupní smlouvu s druhým a dalším nevybraným zájemcem.

9. Obec Běstovice si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce, nevybrat některé zájemce nebo záměr kdykoli bez jakékoliv náhrady bez udání důvodu zrušit.

10. Vzorový obsah kupní smlouvy v požadovaném znění, na kterém obec Běstovice trvá, tvoří přílohu tohoto záměru. Vzorový obsah kupní smlouvy uvedený v příloze bude doplněn o specifikaci kupujícího nebo kupujících, specifikaci předmětu prodeje, kupní cenu a případně další skutečnosti vyznačené ve vzoru kupní smlouvy nebo vyplývající z konkrétní situace.

Příhláška do záměru musí splňovat tyto podmínky:

1. Musí být doručena v uzavřené obálce opatřené jménem a příjmením zájemce/zájemců, jeho adresou trvalého bydliště a označená „**Prodej pozemků - BĚSTOVICE**“.
2. Musí obsahovat **jméno, příjmení, trvalé bydliště, číslo telefonu, rodné číslo žadatele a emailovou adresu** - v případě více zájemců o koupi (manželé, partneři, ostatní osoby) údaje všech zájemců.
3. Musí obsahovat čestné prohlášení o plné svéprávnosti a o tom, že proti zájemci/zájemcům není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení a dále že zájemce/zájemci nedluží obci Běstovice.
4. Pokud žádá o koupi pozemku fyzická osoba (pouze sama), která je zároveň ve vztahu manželském, musí prokázat skutečnosti opravňující jí pro nabytí pozemku pouze do svého výlučného vlastnictví (notářský zápis o zúžení společného jmění manželů, prokázání daru či dědictví apod.). Tvrzené skutečnosti musí prokázat do 31. 1. 2026.
5. Manželé nebo registrovaní partneři podávají pouze jedinou přihlášku. V případě, že by manželé nebo registrovaní partneři podali více přihlášek, mohou být všechny jejich přihlášky vyřazeny.
6. Musí obsahovat **prohlášení, že přihláška je závazná**, a dále že **zájemce/zájemci v plném rozsahu přistupuje/přistupují na podmínky zveřejněné tímto záměrem**.
7. Musí obsahovat Potvrzení o seznámení se se vzorem Kupní smlouvy (viz příloha č.2 tohoto záměru).
8. **Musí obsahovat preferovaný pozemek a náhradní pozemky** v pořadí, které preferuje nejvíce, v případě, že preferovaný pozemek by již nebyl volný.

Zájemce ve své přihlášce určí pořadí pozemků 1 až 5, o které má zájem - na prvním místě uvede pozemek, který preferuje (*který chce nejvíce*) a na dalších místech uvede náhradní pozemky (*další pozemky, o které má zájem, v sestupném pořadí*).

Pokud zájemce některé pozemky/některý pozemek nechce koupit v žádném případě, neuvede tyto pozemky/tento pozemek v přihlášce.

Přílohou přihlášky bude výpis z bankovního účtu či jiný prokazatelný doklad potvrzující, že zájemce zaplatil jistinu ve výši 50 000 Kč na účet číslo 8532160247/0100. Z tohoto dokladu bude zřejmé, z jakého čísla bankovního účtu byla jistina zaplacená a datum platby.

1. Musí obsahovat **podpis** zájemce/zájemců o koupi pozemku a souhlas se zpracováním osobních údajů v souvislosti s evidencí přihlášek a uzavřením kupní smlouvy.
2. Zájemce/zájemci může/mohou využít vzoru přihlášky – příloha č.1

Výběr kupujících, nabídek:

Ze zájemců, kteří předloží přihlášku do záměru, která splňuje výše uvedené podmínky, budou vybráni ti zájemci, se kterými bude uzavřena kupní smlouva. Obec Běstovice si však vyhrazuje právo vyřadit nebo odmítnout takové přihlášky, které budou podle názoru zastupitelstva zjevně nebo skrytě obcházet podmínky tohoto záměru. Obec si vyhrazuje právo při výběru zájemců do výběru preferovat fyzické osoby a dále si vyhrazuje právo upřednostnit fyzické osoby hlášené k trvalému pobytu na území obce Běstovice od srpna 2024. Při souběhu nabídek na jednu parcelu budou žadatelé vybráni losem.

Zájemci, kteří podali nabídku, splňující podmínky záměru, budou nejméně týden přede dnem výběru kontaktováni a bude jim sděleno datum, hodina a místo, kdy dojde k přidělení konkrétních pozemků jednotlivým zájemcům. Účast zájemců na průběhu výběru je povinná.

Výběr, tj. přidělení pozemků zájemcům proběhne 23. 2. 2026. Nejpozději do 23. 2. 2026 schválí zastupitelstvo obce samotné kupní smlouvy. Platba kupní ceny za pozemek proběhne až po uzavření smlouvy.

Pozemek bude kupujícímu předán do 30 dnů od zaplacení celé kupní ceny na účet prodávajícího.

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, dává podáním přihlášky na záměr obci Běstovice souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smlouvy apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Veškeré náklady spojené se zpracováním přihlášky nese zájemce.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Běstovice dne 29.9.2025 usnesením č. 3/6/2025.