



O B E C B Ě S T O V I C E

Běstovice 55, 565 01 Choceň, IČO: 00856606, DS: mj3a3pz

e-mail: obec@bestovice.cz , <http://www.bestovice.cz/> KB č. účtu: 8532160247 / 0100

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22.10.2025

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájila S (dále jako předsedající) v sále Obecního úřadu v 18:09 hod., ukončeno bylo ve 18:55 hod. Přítomno bylo 6 členů, zastupitelstvo obce Běstovice je usnášeníschopné. (Bc. Martina Lorencová, Mgr. Jana Pávková, Ivana Malochová, Denisa Balášová, Vlastimil Janoušek a Pavel Michalec). Omluveni: 1 (*Luboš Marhold*)

1. Zahájení, Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající S zahájila jednání a navrhla určit ověřovateli zápisu Bc. Martinu Lorencovou, Ivanu Malochovou a zapisovatelem Denisu Balášovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Bc. Martinu Lorencovou, Ivanu Malochovou a zapisovatelem Denisu Balášovou.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/7/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem a navrhla jeho doplnění o bod č. 5, zřízení věcného břemene pro nemovitost č.p. 8 k užívání části místní komunikace parc.č. 728/8, dle skutečného zaměření domu č.p. 8 v obci a k.ú. Běstovice GP 537-202/2025.

1. Zahájení, Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Smlouva pachtovní Josef Vávra
5. Zřízení věcného břemene
6. Různé, Diskuse a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání zastupitelstva.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/7/2025 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Usnesení 9/3/2025 – Zaměření chodníků – trvá

Usnesení 10/3/2025 – Oprava mostních zábradlí – částečně splněno, trvá

Usnesení 3/4/2025 – Oprava okenice kostel – splněno

Usnesení 4/6/2025 – Smlouva č. IV-12-2030085 ke zřízení věcného břemene na parcele č. 788 v k.ú. Běstovice a dohodu o umístění stavby kabelové vedení NN - splněno

Usnesení 7/6/2025 – Kupní smlouva na pořízení automobilu pro zásahovou jednotku obce – splněno

Usnesení 8/6/2025 – Darovací smlouva pro ZŠ a MŠ Skořenice - splněno

Zastupitelstvo bere plnění usnesení na vědomí.

4. Smlouva pachtovní Josef Vávra

Starostka informovala o žádosti pana Josefa Vávry ml. o změnu navazujícího pachtýře stávající pachtovní smlouvy č.6/2019, k pozemku č. část parcely 777 orná půda o výměře 0,0438 ha – bývalá cesta mezi polem, dodatkem či uzavřením nové pachtovní smlouvy, která byla uzavřena na jeho otce. Zastupitelstvo doporučilo vyvěsit záměr na uzavření nové pachtovní smlouvy.

5. Zřízení věcného břemene

Martin Teuner podal žádost o zřízení věcného břemene pro stavbu Běstovice č.p. 8 z důvodu refinancování hypotéky a delší časové prodlevy při schvalování prodeje části parcely dle geometrického plánu GP 537-202/2025 na část pozemku parc.č. 728/8 o výměře 42m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy ke zřízení věcného břemene pro stavbu Běstovice č.p. 8, dle zhotoveného GP 537-202/2025 (*skutečným zaměřením domu*) na část pozemku parc.č. 728/8 o výměře 42m² do doby vyřešení prodeje této části pozemku a pověřuje starostku podpisem Smlouvy ke zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/7/2025 bylo schváleno.

6. Různé, Diskuse a závěr

a) Paní Malá přinesla požadavek občanů s opětovnou žádostí, aby územní studie byla zcela stažena z evidence a zrušena v celém rozsahu. Žádost je přílohou tohoto zápisu. S informovala o schůzce se zástupci Ministerstva vnitra ČR dne 14.10.2025 na obecním úřadu v Běstovicích, kde byla řešena problematika místního referenda a jeho důsledků. Kontrolní výbor proto s úkolem prověřen z minulého jednání zastupitelstva vyčká do vydání stanoviska Ministerstva vnitra, které by mělo být v průběhu listopadu tohoto roku.

b) Ve stejný den jako schůzka s Ministerstvem vnitra proběhla i periodická kontrola obecního úřadu a zásahové jednotky obce Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje. S přípravami před i v průběhu kontroly nám velmi pomohl Petr Šedo, kterému tímto děkujeme za skvělé nasazení.

c) MS informoval o nástupu a zaučování nového zaměstnance na údržbu zeleně a veřejného prostranství v obci, pana Davida Lustyky. Prozatím do konce roku na zkoušku. Aktuálně se pan D. Lustyk seznamuje s technikou i obecními pozemky.

d) Proběhne příprava inventarizace majetku a návrhu rozpočtu na rok 2026. Zatím žádosti o příspěvek podali prozatím sportovní klub a SDH Běstovice.

e) Petr Šedo poptal cenové nabídky na šatní skříňky pro JSDHO. Zastupitelstvo pověřuje starostku objednáním.

f) J. Pávková se dotazovala na postup při žádosti o stavební povolení na cyklostezku. Právě se podává žádost v Chocni a do konce roku by mohlo být rozhodnuto.

g) I. Malochová prosí o financování ohňostroje na čertování. Objednání zajistí sama a obec se bude podílet jen finančně.

h) M. Prachař se dotazoval na příjezdovou cestu okolo rybníka. Místy se drží louže. Řešilo by se po zimě pravděpodobně navezením šterku a dorovnáním terénu kolem rybníka. Zatravnovací dlažba by zůstala v současném stavu.

i) J.Pávková dále podala podnět na kontaktování pana Čapka ohledně zpřístupnění cesty do Bošínské obory.

Termín dalšího zasedání zastupitelstva bude včas oznámen dle jednacího řádu zastupitelstva obce.

Zapsal: Denisa Balášová

Ověřovatelé zápisu: Ivana Malochová

Bc. Martina Lorencová

Starostka: Denisa Balášová

Č.j.: OU/631-1/2025/Bal, Počet listů: 2

Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

Spisový znak/skartační znak skartační lhůta 101.2 A/10

Příloha č. 1 k jednání zastupitelstva 22.10.2025

Zastupitelstvo Běstovice,

Běstovice 22.10.2025

obracíme se na Vás jako občané obce Běstovice s opětovnou žádostí, aby Územní studie Běstovice – východ byla zcela stažena z evidence územně plánovací činnosti a zrušena v celém rozsahu.

Důvodem je skutečnost, že její pořizování a následné schválení neproběhlo řádným způsobem, protože zastupitelstvo obce se k ní v zákonné lhůtě nevyjádřilo i když mělo, protože na zastupitelstvu ze dne 14.4.2025 jasně stanovilo, že k uvedené územní studii ze dne 25.2.2025 se po referendu vyjádří.

Na tuto skutečnost jsme Vás, Zastupitelstvo obce Běstovice, upozornili již dopisem ze dne 11. 9. 2025, ve kterém jsme Vás vyzvali k nápravě tohoto postupu.

Vznikl tak stav, který občané vnímají jako nespravedlivý a neodpovídající vůli obyvatel vyjádřené v místním referendu ze dne 11. května 2025, ve kterém se většina hlasujících občanů vyslovila proti výstavbě v dotčených zónách Z3, Z13, Z15 a Z16.

Proto navrhuje, aby byla stažena a zrušena, a aby případné budoucí řešení území bylo provedeno až v rámci nově pořizovaného územního plánu obce, který bude moci lépe zohlednit skutečnou vůli občanů i aktuální potřeby obce.

Vzhledem k tomu, že zóna Z5 nebyla součástí referenda, může být její budoucí využití řešeno v rámci nového územního plánu, o jehož pořízení může v budoucnu rozhodnout zastupitelstvo či vlastníci dotčených pozemků.

Zrušení a stažení územní studie je administrativní úkon, který nezatíží rozpočet obce významnými náklady. Jedná se pouze o výmaz z evidence územně plánovací činnosti.

Žádáme, aby tento náš návrh a stanovisko občanů byly zapsány do zápisu z jednání zastupitelstva.

Občané Běstovic:

Josef Kadoch, Dagmar Malá, Zdeňka Fassnerová