



O B E C B Ě S T O V I C E

Běstovice 55, 565 01 Choceň, IČO: 00856606, DS: mj3a3pz

e-mail: obec@bestovice.cz , <http://www.bestovice.cz/> KB č. účtu: 8532160247 / 0100

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 29.9.2025

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájila S (dále jako předsedající) v sále Obecního úřadu v 18:35 hod., ukončeno bylo ve 21:07 hod. Přítomno bylo 7 členů, zastupitelstvo obce Běstovice je usnášeníschopné. (Bc. Martina Lorencová, Mgr. Jana Pávková, Ivana Malochová, Luboš Marhold, Denisa Balášová, Vlastimil Janoušek a Pavel Michalec). Omluveni: 0

1. Zahájení, Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající S zahájila jednání a vyzvala přítomné k uctění památky (minutou ticha) nedávno zesnulého zaměstnance obce Běstovice, pana Josefa Mundila. Navrhla určit ověřovateli zápisu Mgr. Janu Pávkovou, Vlastimila Janouška a zapisovatelem Denisu Balášovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Janu Pávkovou, Vlastimila Janouška a zapisovatelem Denisu Balášovou.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/6/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem.

1. Zahájení, Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Finanční výbor – kontrola rozpočtu beach hřiště
5. Stavební parcely na prodej - stanovení podmínek prodeje parcel
6. Smlouva budoucí věcné břemeno IV-12-2030085 na p.č. 788, další smlouvy
7. Rekultivace písničky – harmonogram prací
8. Plyn Týniště
9. Dopravní automobil – nabídky
10. Žádosti o dary, Rozpočtové opatření 5/2025-volby a 6/2025
11. Různé, nabídka převodu chodníku pod kostelem, Podnět ke konání zastupitelstva po referendu, Diskuse a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/6/2025 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Usnesení 9/3/2025 – Zaměření chodníků – trvá

Usnesení 10/3/2025 – Oprava mostních zábradlí – částečně splněno, trvá

Usnesení 3/4/2025 – Oprava okenice kostel – trvá

Usnesení 5/5/2025 – Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ splněno

Usnesení 6/5/2025 – Smlouva o převodu radiostanic pro zásahovou jednotku splněno

Usnesení 7/5/2025 – dodatek smlouvy s firmou TextilEco – sběr textilu splněno

Zastupitelstvo bere plnění usnesení na vědomí.

4. Finanční výbor – kontrola rozpočtu beach hřiště

Na základě šíření mylné informace mezi občany Běstovic k pořízení Beach volejbalového hřiště: „kupička písku stála milion korun“ pověřila starostka finanční výbor kontrolou faktur za pořízení tohoto hřiště. Finanční výbor se sešel dne 24.09.2025 a prověřil faktury za pořízení tohoto záměru. Výsledek šetření finančního výboru přednesla zastupitelstvu Bc. Martina Lorencová. Pořízení hřiště vyšlo obec celkem na částku ve výši 414 155,-Kč. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a zápis z jednání finančního výboru bude přílohou tohoto zápisu z jednání zastupitelstva. P. Kopsa informoval, že by v rámci brigády s J. Šedou připravili návrh montáže venkovní sprchy na opláchnutí nohou od písku. To by mohlo být provedeno na jaře společně s oplocením – zohlednit při přípravě rozpočtu na rok 2026.

5. Stavební parcely na prodej - stanovení podmínek prodeje

Na předchozím jednání zastupitelstva byla představena minimální výše 1800,-Kč/m², za kterou je obec ochotna pozemky prodat. S navrhla vyvěsit záměr na prodej pozemků ve společném výběrovém řízení nejvyšší nabídky (minimální cena 1800,-Kč/m²), s upřednostněním občanů s trvalým pobytem v Běstovicích. M. Lorencová dala protinávrh pro výběrové řízení na dvě kola, v prvním kole pro občany Běstovic za jednotnou cenu 1800,-Kč/m² s losováním nabídek a druhé kolo pro občany i mimo Běstovice za nejvyšší nabídnutou cenu. Podmínky budou vyvěšeny společně se záměrem prodeje parcel. S dala tedy hlasovat nejprve o protinávruhu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje stavebních parcel v prvním kole jen občanům s trvalým pobytem v Běstovicích za jednotnou cenu 1800,-Kč/m² a ve druhém kole i pro ostatní zájemce, kde bude rozhodovat nejvyšší cenová nabídka. Současně pověřuje starostku vyvěšením záměru a podmínek prodeje s podáním nabídek do konce roku 2025.

Hlasování: pro: 4 proti: 1 (Michalec) zdržel se: 2 (Janoušek, Balášová)

Usnesení č. 3/6/2025 bylo schváleno.

6. Smlouvy: Smlouva budoucí věcné břemeno IV-12-2030085 na p.č. 788

Starostka informovala o návrhu ČEZ na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě ke zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2030085 na pozemku p.č. 788.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy č. IV-12-2030085 ke zřízení věcného břemene na parcele č. 788 v k.ú. Běstovice (místní komunikace u Obory) a dohodu o umístění stavby kabelové vedení NN.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/6/2025 bylo schváleno.

7. Rekultivace písků – harmonogram

Firma AG Skořenice, a.s. opětovně požádala o přehodnocení souhlasu obce s dodatečným povolením stavby místní účelové komunikace do písků Běstovice. Zastupitelstvo trvá na svém stanovisku, aby byla zahájena a dokončena rekultivace podle původního plánu rekultivace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s vydáním dodatečného povolení stavby místní účelové komunikace přes pozemek 758/4.

Hlasování: pro: 0 proti: 7 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/6/2025 bylo schváleno

8. Plyn u trati Týniště- Chocň

Společnost PROPLYN CB s.r.o., IČO: 26033828, 370 31 Č. Budějovice, Vrbenská 25/199 k nám podala nejprve žádost o vyjádření k existenci sítí v naší správě. Po zjištění, že se na místě nachází veřejné osvětlení obce, jsme byli požádáni o udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu této technické infrastruktury.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo uděluje souhlas se stavbou v ochranném pásmu VO Darebnice - námi provozované technické infrastruktury. Tento souhlas bude využit k přípravě projektové dokumentace pro stavbu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/6/2025 bylo schváleno

9. Dopravní automobil zásahová jednotka cenové nabídky

Byly popptány cenové nabídky na dodání DA pro zásahovou jednotku obce. Obci byla doručena jedna nabídka ze 3 oslovených firem. Hodnotící komise (Balášová, Lorencová, Šedo) otevřela obálku na obecním úřadě 29.9.2025. Na nákup vozidla bude poskytnuta dotace Integrovaným regionálním operačním programem 2021-2027 ve výši z 950 000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na pořízení plně vybaveného dopravního automobilu a pověřuje starostku podpisem smlouvy na nákup dopravního automobilu výši 2 209 179,28 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/6/2025 bylo schváleno

10. Žádosti o dary, Rozpočtové opatření 5/2025 a 6/2025

K dnešnímu dni byla doručena žádost ZŠ a MŠ Skořenice o poskytnutí daru. Školu navštěvuje 1 dítě z Běstovic. V loňském roce byla poskytnut dar ve výši 2.500,-Kč na žáka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí daru z rozpočtu obce na rok 2025 pro ZŠ a MŠ Skořenice ve výši 2.500,- Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/6/2025 bylo schváleno

S informovala o RO 5/2025 v své kompetenci o příjmu na volby do Parlamentu ČR a rozpočtovém opatření 6/2025 z paragrafu letní kino na pomník a akce KSD plánované ke konci kalendářního roku.

Zastupitelstvo bere na vědomí RO 5/2025, které bylo zveřejněno na úřední desce od 30.6.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření RO 6/2025.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/6/2025 bylo schváleno

11. Různé, Diskuse a závěr

a) S informovala o podnětu občanů k nekonání zastupitelstva po místním referendu a nevyslovením nesouhlasu s územní studií. Opakovaně vysvětlila přítomným, že územní plán stanovil pořízení územní studie. Zastupitelé respektují výsledek referenda a plánují zahájit kroky směřující ke změně Územního plánu, ale Územní plán i územní studie je dlouhodobá a finančně náročná záležitost. Místní referendum zakázalo obci jakýkoliv rozvoj na plánovaném území (což se dá změnit pouze dalším referendem s minimálním odstupem 2 let). Občané předali kontrolnímu výboru žádost o prověření správného postupu zastupitelstva v této věci. Kontrolní výbor tento podnět prověří a na příštím jednání zastupitelstva, přednese výsledek a pověří starostku dalším postupem.

b) Majitelé parcely pod kostelem 250/1 nabízí při zaměření podél celé komunikace chodník bezúplatným převodem za podmínky, že obec zajistí sjezd k nově budovanému RD. Projekt na sjezd má již připravený. Po zaměření geodetem a identifikaci pozemku a zjištění nákladů na výstavbu sjezdu bude věc dále projednána.

c) Pan Štorek znovu poptává stanovisko zastupitelstva k záměru na výstavbu garáží s bytovými jednotkami. Zastupitelstvo obce Běstovice stále trvá na svém stanovisku k povolení stavění pouze garáží bez bytových jednotek.

d) Šetření přestupku krádeže dopravního značení na komunikaci k Cihelně „Obec Běstovice“ Policie odložila. Pachatel neznámý

e) P. Pelinka upozornil na nepořádek u rybníka při sekání křovinořezem a poškození stroje. Pokud by se situace opakovala, bude rybolov zakázán i pro mladé rybáře.

f) V Běstíku i na webu obce bude zveřejněna výzva pro zájemce o uvolněnou pracovní pozici. Uvítáme pomoc i na částečný úvazek. a požádat úřad práce o pomoc s obsazením volného místa.

g) P. Šedo poděkoval zastupitelům za aktivitu na pořízení DA. Dále informoval o stáří cisterny 65 let. Oslovil zastupitele ke zvážení možnosti nákupu jiné cisterny.

h) M. Lorencová se dotazovala na měření radarem, který byl zřízen na základě dlouhodobé spolupráce a uzavřené smlouvy s Městskou policií ve Vysokém Mýtě. Vzhledem k vysoké míře přestupků prozatím obec nemusí přispívat na provoz radaru.

Termín dalšího zasedání zastupitelstva bude včas oznámen dle jednacího řádu zastupitelstva obce.

Zapsal: Denisa Balášová

Ověřovatelé zápisu: Vlastimil Janoušek

Mgr. Jana Pávková

Starostka: Denisa Balášová

Č.j.: OU/565-1/2025/Bal, Počet listů: 2

Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

Spisový znak/skartační znak skartační lhůta 101.2 A/10