



O B E C B Ě S T O V I C E

Běstovice 55, 565 01 Choceň, IČO: 00856606, DS: mj3a3pz

e-mail: obec@bestovice.cz, <http://www.bestovice.cz/> KB č. účtu: 8532160247 / 0100

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 19.5.2025

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájila S (dále jako předsedající) v sále Obecního úřadu v 18:38 hod., ukončeno bylo ve 20:45 hod. Přítomno bylo 6 členů, zastupitelstvo obce Běstovice je usnášeníschopné. (Pavel Michalec, Mgr. Jana Pávková, Bc. Martina Lorencová, Vlastimil Janoušek, Luboš Marhold, Denisa Balášová) Omluveni: Ivana Malochová

1. Zahájení, Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající S zahájila jednání a navrhla určit ověřovateli zápisu Mgr. Janu Pávkovou, Bc. Martinu Lorencovou a zapisovatelem Denisu Balášovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Janu Pávkovou, Bc. Martinu Lorencovou a zapisovatelem Denisu Balášovou.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/4/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem a navrhla jeho doplnění o 2 body, a to:

- a) Posouzení novostavby RD u čp.78 jako bod 4.
- b) Smlouva o poskytnutí dotace z POV na podporu prodejny Konzum jako bod 9.
 1. Zahájení, Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
 2. Schválení programu
 3. Kontrola plnění usnesení
 4. Posouzení novostavby RD u čp.78
 5. Oprava kostela – okenice na věži
 6. Stavební parcely na prodej – stanovení podmínek výběrového řízení
 7. Smlouva OKŘ/25/21073 o poskytnutí dotace k zajištění akceschopnosti SDH obce
 8. Smlouva ODSH25/21411 o poskytnutí dotace na projekt cyklostezky
 9. Smlouva o poskytnutí dotace na podporu prodejny Konzum
 10. Žádosti o dary. Rozpočtové opatření 3/2025
 11. Různé, Diskuse a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání zastupitelstva.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4/2025 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Usnesení 5/3/2025 – Darovací smlouva SDH Sv. Jiří - splněno

Usnesení 6/3/2025 – Žádost o dotaci MAS na dopravní automobil - splněno

Usnesení 7/3/2025 – Smlouva budoucí na věčné břemeno NN pod kostelem - splněno

Usnesení 8/3/2025 – Čekárna Darebnice – trvá

Usnesení 9/3/2025 – Zaměření chodníků – trvá

Usnesení 10/3/2025 – Oprava mostních zábradlí – trvá

Zastupitelstvo bere plnění usnesení na vědomí.

4. Posouzení novostavby RD u čp. 78

Do datové schránky obce přišla od projektanta novostavby RD žádost o znovu posouzení záměru umístění objektu v zastavěném území. Současně bylo doručeno jednotné environmentální stanovisko z MěÚ ve Vysokém Mýtě, které Záměr posuzovalo z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s výsledkem, že záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný. 25.2.obec s umístěním rodinného domu nesouhlasila. S pak předala slovo majiteli pozemku O.Š., který přišel osobně odpovědět na dotazy zastupitelů i veřejnosti.

Z.F. položila dotaz ohledně situování domu z pohledu od silnice a dále se projektanta ptala na příjezdovou cestu ke garážím.

M.Lorencová se dotazovala kolik stání se plánuje pro vozidla. Projekt počítá se 2 bytovými jednotkami v patře a v přízemí se 3 garážemi. Celkem tedy 6 parkovacích míst k pokrytí parkování pro oba domy. Časový horizont výstavby se plánuje s výhledem do jednoho roku od udělení stavebního povolení.

V 18:53 přišla Ivana Malochová.

Byly zodpovězeny všechny dotazy zastupitelům i veřejnosti. Projekční kancelář osloví majitele sousedních pozemků a o výsledku jednání bude informovat obec, která následně vydá stanovisko.

5. Oprava kostela – okenice věž

S informovala o nacenění restaurátorských prací na opravu a výměnu okenic na věži kostela Všech svatých. Celková cena za výměnu a instalaci okenic je 134.100,-Kč + DPH. Restaurátoři si vyhradili termín na truhlářské práce pro letošní rok, proto S doporučila výměnu okenic za nové v letošním roce provést.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje objednání restaurátorských prací a výrobu nových okenic na věž kostela Všech svatých v nabídnuté ceně 134 100,-Kč bez DPH u restaurátorské firmy Radovan Šulc, IČ: 14547821.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/4/2025 bylo schváleno.

6. Stavební parcely na prodej – stanovení podmínek výběrového řízení

Starostka informovala o návrhu zastupitelů na prodej pozemků za bývalou školkou za předpokládanou cenu v minimální výši 1800,-Kč/m². Konkrétní podmínky pro podání nabídek budou součástí vyvěšeného záměru na podzim 2025. Rozdělení parcel a jejich výměra jsou přílohou zápisu.

7. Smlouva OKŘ/25/21073 o poskytnutí dotace k zajištění akceschopnosti SDH obcí

Starostka představila ke schválení Veřejnoprávní smlouvu OKŘ/25/21073 o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Pardubického kraje ve výši max. 20.000,-Kč na pořízení požární techniky a věcných prostředků (přilby a příslušenství) k zajištění akceschopnosti zásahové jednotky obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy OKŘ/25/21073 o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Pardubického kraje na pořízení věcných prostředků k zajištění akceschopnosti zásahové jednotky obce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/4/2025 bylo schváleno.

8. Smlouva ODSH25/21411 o poskytnutí dotace na přípravu projektu cyklostezky

Starostka dále představila Smlouvu ODSH25/21411 o poskytnutí dotace na podporu přípravy projektu „Zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů v úseku silnice II/317 mezi Chocní a Běstovicemi“ z Programu“ Podpora přípravy a budování cyklostezek a cyklotras v Pardubickém kraji“ ve výši 135.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy ODSH25/21411 o poskytnutí dotace na podporu přípravy projektu „Zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů v úseku silnice II/317 mezi Chocní a Běstovicemi“ z Programu“ Podpora přípravy a budování cyklostezek a cyklotras v Pardubickém kraji“.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/4/2025 bylo schváleno.

9. Smlouva o poskytnutí dotace z POV na podporu prodejny Konzum

Starostka dále představila Smlouvu (z technických důvodů dotačního portálu prozatím bez čísla) o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Pardubického kraje na akci „ Podpora prodejny Konzum – potravinová obslužnost v obci“ ve výši 143.197,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Pardubického kraje na akci „ Podpora prodejny Konzum – potravinová obslužnost v obci“ ve výši 143.197,-Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/4/2025 bylo schváleno.

10. Žádosti o dary, Rozpočtové opatření 3/2025

S seznámila přítomné s žádostí Centra J.J.Pestalozziho, o.p.s. z Chrudimi o dar ve výši 5.000,-Kč na služby odborného sociálního poradenství. Centrum pomáhá v těžkých životních situacích, např. ztráta bydlení, rozvod, domácí násilí apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí daru ve výši 5.000,-Kč Centru J.J.Pestalozziho, o.p.s. Chrudim.

Hlasování: pro: 0 proti: 4 (Malochová, Pávková, Janoušek, Marhold), zdržel se: 3 (Lorencová, Michalec, Balášová) – nebylo schváleno

Ivana Malochová požádala o pořízení klavíru pro KSD. Piano je v dobrém technickém stavu, bylo KSD nabídnuto za přijatelnou cenu 7.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje pořízení klavíru pro KSD za nabídnutou cenu 7.000,-Kč a pověřuje S uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 2 (Janoušek, Marhold) zdržel se: 1 (Malochová)

Usnesení č. 7/4/2025 bylo schváleno

Starostka, na základě předchozích usnesení, představila zastupitelstvu rozpočtové opatření 3/2025 v celkové výši 278.200,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření 3/2025 ve výši 278.200,-Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/4/2025 bylo schváleno

11. Různé, Diskuse a závěr

a) S informovala o jednání s firmou AG Skořenice, které proběhlo ve středu 14.5.2025 na obecním úřadě v Běstovicích ohledně rekultivace v písničku. Obec již dříve kontaktovala Báňský úřad, Českou inspekci životního prostředí i Odbor dopravy a životního prostředí Vysoké Mýto. Všechny naše podněty k provádění těžby jsou řešeny příslušnými úřady. Příjezdová cesta do písničky od Vrchoviny se nesmí používat rozhodnutím Stavebního úřadu v Chocni ze dne 20.3.2025. Případné porušení zdokumentujte fotografií s datem a časem a oznamte na obecním úřadě v Běstovicích.

b) Z.F. připomenula výsledky místního referenda.

Zastupitelé vzali na vědomí výsledky místního referenda ze dne 11.5.2025. Výsledek proběhlého referenda je pro zastupitelstvo platný a závazný. Tabulka s výsledky je vyvěšena na webu obce i úřední desce a bude i přílohou tohoto zápisu.

c) Pan F.S. zjišťoval co se teď bude dít, kdy bude zahájena změna územního plánu.

V současné době nebudeme podávat žádost o změnu územního plánu. Změny územního plánu se konají v rozmezí 4-5 let. Během 2-3 let budou všechny obce povinny legislativou upravit územní plány v digitální podobě tzv. jednotném standardu územních plánů.

d) Dále pan F.S. vnesl dotaz k pokračování dalšího rozvoje či výstavby.

S odpověděla, že dle zákona o místním referendu na lokalitách z referenda žádný rozvoj a ani výstavba nebude. Toto rozhodnutí může změnit jen případné další referendum, které však může být nejdříve 2 roky po ukončení právě proběhlého referenda. Aktuálně obec disponuje pouze pozemky za bývalou školkou, kde vznikne 5 stavebních parcel.

e) J. Pávková upozornila na chybějící svod dešťové vody z části objektu AG Skořenice nad nově vznikajícím sportovištěm. Obec bude situaci řešit.

f) M.M. upozornil na reklamní poutače na zábradlí v zatáčce u obecního úřadu, které zhoršují rozhledové podmínky projíždějících vozidel. S prověří majetkoprávní vztahy a případně zajistí odstranění reklam.

Termín dalšího zasedání zastupitelstva bude včas oznámen dle jednacího řádu zastupitelstva obce.

Zapsal: Denisa Balášová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Pávková

Bc. Martina Lorencová

Starostka: Denisa Balášová

Č.j.: OU/308-1/2025/Bal, Počet listů: 2

Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

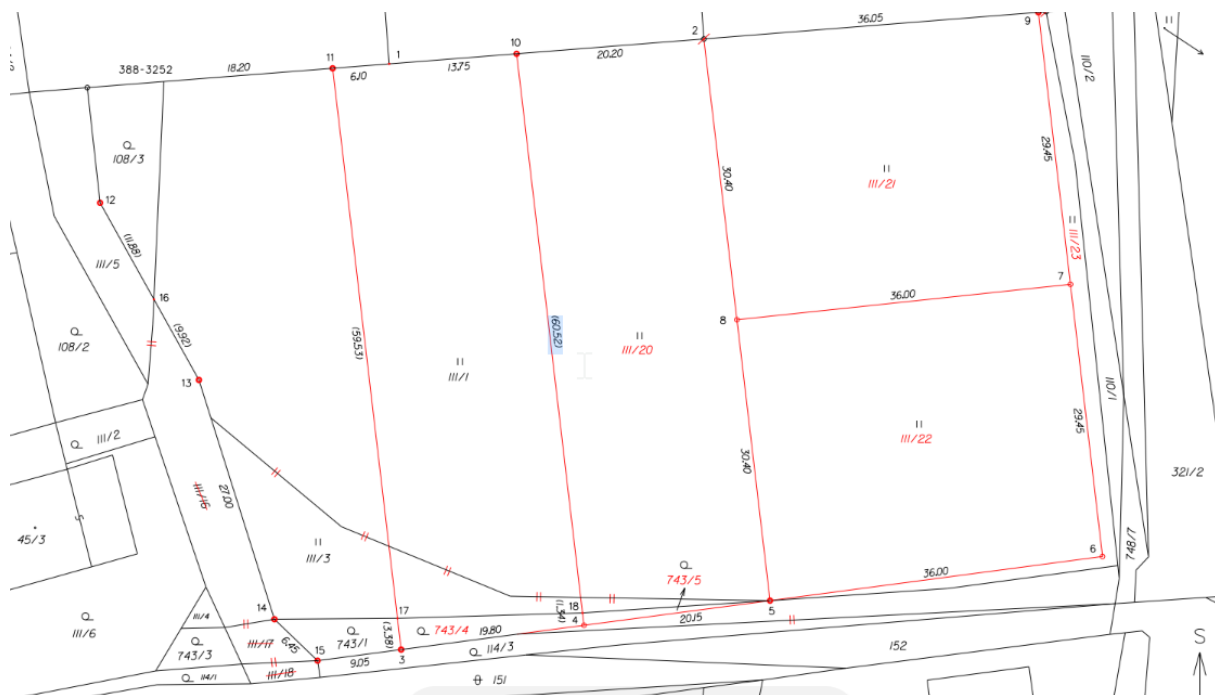
Spisový znak/skartační znak skartační lhůta 101.2 A/10

Příloha č. 1 k zápisu z jednání zastupitelstva 19.5.2025

Návrh rozdělení pozemku na stavební parcely.

Předpokládaná minimální prodejní cena za pozemek 1800,-Kč /m2.

Konkrétní podmínky pro podání nabídek budou součástí vyvěšeného záměru na podzim 2025.



Pořadové číslo pozemku lokality Běstovice (za bývalou školkou)	číslo parcely	Výměra v m2
1	111/21	1078
2	111/22	1078
3	111/20 + 743/5	1223 + 13
4	111/1 + 743/4	1189 + 47
5	111/3 + 108/3 + 743/1	1138 + 133 + 45

Příloha č. 2 k zápisu z jednání zastupitelstva 19.5.2025

Výsledek hlasování v místním referendu 11.5.2025 o těchto otázkách:

- Jste proti plánované výstavbě s názvem „Sídliště Východ“ v lokalitě běstovického písničku na plochách označených v územním plánu jako Z3, Z13, Z15 a Z16 v rozsahu územní studie prezentované na jednání zastupitelstva konaném dne 19.8.2024?
- Souhlasíte s tím, aby obec Běstovice a všechny její orgány včetně zastupitelstva obce v rámci samostatné působnosti činila veškeré kroky k tomu, aby byly změnou územního plánu obce Běstovice plochy nyní označené jako Z3, Z13, Z15 a Z16 vráceny do původního způsobu využití, tzn. aby tyto plochy byly opětovně vymezeny pro způsob využití jako pole a trvalé travní porosty?

Popis	oprávněné osoby	účast
Celkem	356	
Platnost referenda	ANO 237 oprávněných osob	66,57 %
Výsledek hlasování otázka č. 1	ANO 140 počet hlasů 60,87 %	NE 90 počet hlasů 39,13 %
Výsledek hlasování otázka č. 2	ANO 139 počet hlasů 61,23 %	NE 88 počet hlasů 38,77 %
závažnost referenda	Otázka č. 1 ANO 230 účast 64,60% oprávněných osob	Otázka č. 2 ANO 227 účast 63,76% oprávněných osob