

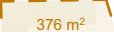
LEGENDA



řešené území



hranice pozemků dle KN



navržené plochy zástavby
(včetně výměry)



navržená parcelace
PODMÍNĚNO ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU
(včetně výměry)



komunikace



pěší komunikace



zatravnovací dlaždice



zatravněné plochy



stromy, keře, zeleň



vodní plochy



zpevněné plochy mlat



parkovací stání



zástavba, objekt

Druh zástavby a využití ploch



BU - bydlení všeobecné, rodinné domy



BX - bydlení všeobecné, rodinné domy
PODMÍNĚNO ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU



OV - občanské vybavení veřejné



OV_K - občanské vybavení kultura
(klubovna, jídelna, obchod,...)



OV_S - občanské vybavení sport



OV_MŠ - občanské vybavení vzdělání
(dětská skupina, mateřská škola,...)



OV_1,2 - občanská vybavenost
(domov pro seniory, ...)



VP - veřejná prostranství



VP_P - veřejné prostranství plácek



VP_Z - veřejné prostranství park



VP_D - veřejné prostranství dvůr



VP_N - veřejné prostranství náves



VP_L - veřejný prostor les



SZ - soukromé les, zahrada

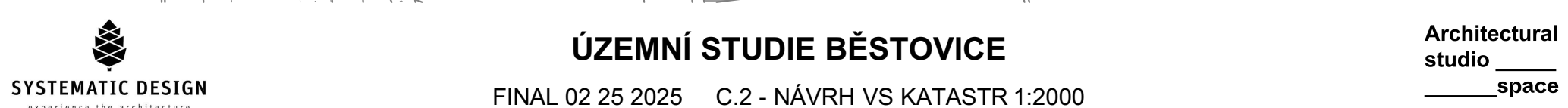


rezerva



Nezávazný teoretický výhled do budoucnosti
mimo řešené území.





LEGENDA



ETAPA 1-A
rozvojová lokalita Z 3, Z 9
plocha 12 486 m²

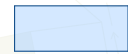
OV_K - občanské vybavení kultura
OV_S - občanské vybavení sport
OV_MŠ - občanské vybavení vzdělání
OV_1,2 - občanská vybavenost
(domov pro seniory,...)

VP_P - veřejné prostranství park
VP_L - veřejný prostor les



ETAPA 1-B
rozvojová lokalita Z 13
plocha 19 509 m²
PODMÍNĚNO ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU
BH->BU
12 rodinných domů (cca 8 549 m²)

VP_D - veřejné prostranství dvůr
ZS - les, zahrada soukromé
rezerva



ETAPA 2
rozvojová lokalita Z 15
plocha 28 534 m²
podmínka přeložka vzdušného vedení
BU - bydlení všeobecné, rodinné domy
21 rodinných domů (cca 20 748 m²)
VP_N veřejné prostranství "náves"



ETAPA 3
rozvojová lokalita Z 16
9861 m²
BU - bydlení všeobecné, rodinné domy
7 rodinných domů (cca 5 947 m²)
SZ - soukromé - les, zahrada



ETAPA 4
rozvojová lokalita Z 15
16 614 m²
podmínka přeložka vzdušného vedení
BU - bydlení všeobecné, rodinné domy
15 rodinných domů (cca 10 706 m²)

BILANCE

360 m² H5

360 m² BX3a

360 m² OV_2

Řešené území
87 142 m²

Stavební parcely, rodinné domy
37 401 m²

Stavební parcely, rodinné domy
PODMÍNĚNO ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU
8 221 m²

Stavební parcely, občanská vybavenost
3 984 m²

Stavební parcely, celkem
49 606 m²

Veřejné plochy celkem
32 226 m²

Komunikace asfalt 5 393 m²
Veřejná zeleň ostatní 6 394 m²
Veřejná prostranství 6024 m²
Předzahrádky 15 881 m²

Soukromé pozemky ostatní
4021 m²

Předpokládaný počet obyvatel
43 RD 129 obyvatel

+12 RD 36 obyvatel
PODMÍNĚNO ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU



LEGENDA

- Řešené území
- komunikace asfalt
- pěší komunikace
- zatravnovací dlaždice
- zatravněné plochy
- stromy
- důležité solitérní stromy
- vodní plochy
- zpevněné plochy mlát
- parkovací stání
- drobný objekt, altánek
- herní prvky
- vysokokmeny výška 15-25m
dlouhověké dřeviny dle potenciální přirozené
vegetace buk, dub, lípa
- vysokokmen
okrasné ovocné stromy 6 -10m
- vysokokmen mix druhů včetně okrasných ovocných
stromů 6-10m
- extenzivní vegetace typická pro suché poldry
dle potenciální přirozené vegetace
(vrby, olše, javory, břízy..)
- stromy les, převážně stávající borovicový,
borovice, modřiny, lípy, buk
- stromy a keře zeleného pásu (předzahrádek)
ovocné stromy, javory, jeřáby, magnolie, šeříky,
další listnaté stromy menšího vzrůstu a keře
temnoplodec, meruzalka, kalina
- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor

POZNÁMKY

Potenciální přirozená vegetace

- vysokokmeny

buk lesní, dub zimní, dub letní, habr obecný, javor babyka, javor klen,
borovice lesní, lípa srdčitá, lípa malolistá, jasan ztepilý, jeřáb ptačí
- keřové patro

kalina, svida krvavá, zimolez, líska obecná, temnoplodec, meruzalka
- luhy a olšiny

Olše, Jasany, javory, střemchy, krušina

LEGENDA

- Stávající komunikace
- Návrh jednosměrné komunikace
- Návrh obousměrné komunikace
- Návrh pěší
- Hranice obytné zony
- Plánovaný obchvat
- Označení řezu uličního profilu

VÝPOČET PARKOVÁNÍ OV, BH (B lokality Z9, Z3, Z13

OV_K
obchod a služby 3a/3e - max. 180m²
20 stání 14K + 6D

OV_S
sport rekreace 9 - 90diváků
6stání 6K + 0D

sport rekreace 9 - 24 návštěvníci
6stání 0K + 6D

OV_MŠ
školská 6a - 48dětí
3stání 1K + 2D

OV_1
6stání 1K + 5D

OV_2
6stání 1K + 5D

BX
PODMÍNĚNOU ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU
BH->BU

Počet stání na jeden rodinný dům 2 (max3)
Parkování je zajištěno na soukromém pozemku jednotlivých RD.

Návštěvnícká parkování.

Pro soukromé návštěvy je možné krátkodobě parkovat na veřejných zpevněných plochách předzahrádek.

Pro návštěvy jsou vymezena přidružená podélná stání (převážně v blízkosti veřejných prostranství v dané lokalitě).

*K= krátkodobých
D= dlouhodobých

VÝPOČET PARKOVÁNÍ BU lokality Z5, Z15, Z16

Počet stání na jeden rodinný dům 2 (max3)
Parkování je zajištěno na soukromém pozemku jednotlivých RD.

Návštěvnícká parkování.

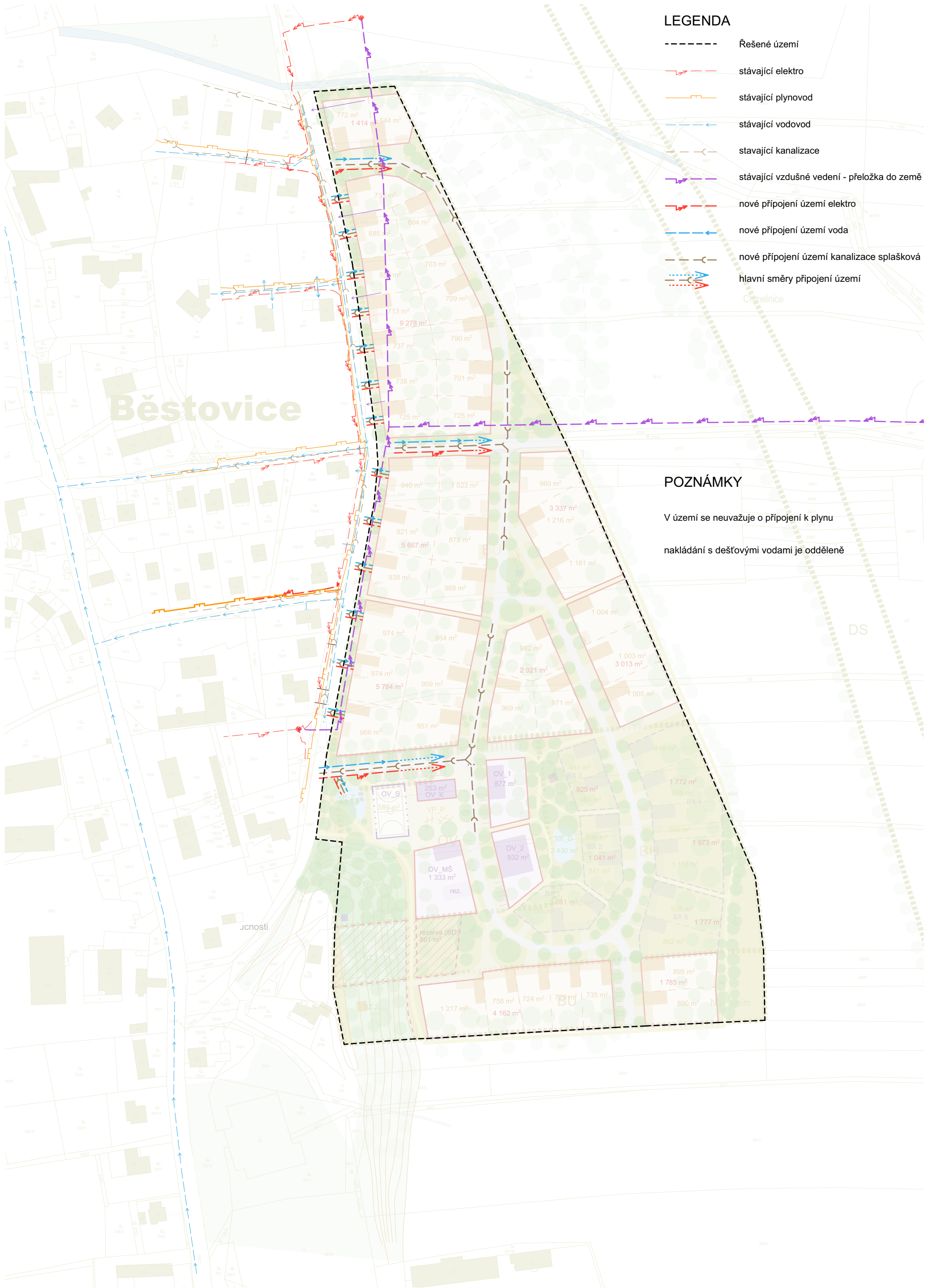
Pro soukromé návštěvy je možné krátkodobě parkovat na veřejných zpevněných plochách předzahrádek.

Pro návštěvy jsou vymezena přidružená podélná stání (převážně v blízkosti veřejných prostranství v dané lokalitě).

LEGENDA

- VNA - velký nákladní automobil
(3 nápravy)
- vlečné křivky kola
- vlečné křivky přesah





LEGENDA

- Řešené území
- stávající elektro
- stávající plynovod
- stávající vodovod
- stávající kanalizace
- stávající vzdušné vedení - přeložka do země
- nové připojení území elektro
- nové připojení území voda
- nové připojení území kanalizace splašková
- hlavní směry připojení území

POZNÁMKY

V území se neuvažuje o připojení k plynu
nakládání s dešťovými vodami je odděleně

LEGENDA

- Stávající vodoteče
- Navržený vodní prvek, retenční plocha dešťové vody
- vsakovací těleso pod parkovištěm
- Směr sběru, dešťové vody
- Vsakovací tělesa
- Opatření proti zaplavení zahrad vodou z polí
- Potenciální hrozba vody z polí

POZNÁMKY

Voda ze zpevněných ploch je příčně spádovaná do přilehlých vegetačních ploch s retenčním prostorem.

