



O B E C B Ě S T O V I C E

Běstovice 55, 565 01 Choceň, IČO: 00856606, DS: mj3a3pz

e-mail: obec@bestovice.cz, <http://www.bestovice.cz/> KB č. účtu: 8532160247 / 0100

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 25.11.2024

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná. Jednání zahájila S (dále jako předsedající) v sále Obecního úřadu v 18:31 hod., ukončeno bylo ve 21:51 hod. Přítomno bylo 7 členů, zastupitelstvo obce Běstovice je usnášeníschopné. (Pavel Michalec, Mgr. Jana Pávková, Bc. Martina Lorencová, Ivana Malochová, Vlastimil Janoušek, Luboš Marhold, Denisa Balášová)

Omluveni: 0

1. Zahájení, Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající S zahájila jednání a navrhla určit ověřovateli zápisu Mgr. Janu Pávkovou, Luboše Marholda a zapisovatelem Denisu Balášovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Janu Pávkovou, Luboše Marholda a zapisovatelem Denisu Balášovou.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/10/2024 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem a navrhla doplnění programu o bod 5 Územní studie a bod 6 cenovou nabídku na prořez stromů, celkem k jednání 14 bodů programu.

1. Zahájení, Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Rozvoj obce – Petice
5. Územní studie
6. Cenová nabídka prořez stromů
7. Nabídky pozemků
8. Projekt cyklostezka
9. ČEZ kabelové vedení – posílení pod kostelem
10. Příprava inventarizace 2024 a rozpočtu 2025
11. Ceník pronájmů obecního majetku pro komerční využití a dlouhodobý pronájem
12. Zpráva kronikářky za rok 2024
13. Žádosti o dary a Rozpočtové opatření 9/2024
14. Různé, Diskuse a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání zastupitelstva.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/10/2024 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Usnesení 12/10/2023 – Cesta do Bošínské obory – trvá

Usnesení 7/7/2024 – Smlouva o bezúplatném převodu spoluhl. podílu 762/2 – trvá

Usnesení 3/8/2024 – Dodatky a výpovědi pachtovních smluv - splněno

Usnesení č. 5/9/2024 – Dar ZŠ Skořenice splněno

Usnesení č. 6/9/2024 – Dary obcím po povodních – splněno

Zastupitelstvo bere na vědomí plnění usnesení.

4. Rozvoj obce – Petice

Dne 11.11.2024 byla na Obecní úřad Běstovice doručena Petice za zachování svěbytného venkovského rázu obce Běstovice. Petiční výbor upozornil zastupitelstvo, že bude nahrávat záznam z tohoto jednání zastupitelstva. Zastupitelstvo vzalo Petici na vědomí. Písemnou odpověď doručíme ve stanovené lhůtě. K otázkám Petičního výboru doručným dne 18.11.2024 Obecnímu úřadu se zastupitelstvo vyjádří po příštím jednání zastupitelstva.

5. Územní studie

Schválený Územní plán stanovuje pořízení Územní studie pro lokality Z3, Z13, Z15 a Z16 do 4 let od nabytí jeho platnosti. Architekti představili přítomným upravenou územní studii, která dle požadavků zastupitelů respektuje plochy k budoucímu bydlení. Přítomným byl vysvětlen dlouhodobý výhled rozvoje obce a regulované usměrnění možné budoucí výstavby. Protože při návrhu Územního plánu byly pro hromadné bydlení navrženy příliš velké plochy, což nám ukázala až právě připravovaná Územní studie, budou při další změně územního plánu plochy hromadného bydlení upraveny v prospěch bydlení v rodinných domech, jak bylo dnes přítomným prezentováno. Architekti připraví podklady pro návrh změny územního plánu v této lokalitě.

6. Prořez stromů – lípy

Na předchozím jednání bylo domluveno, že poptáme firmu na nutný zdravotní prořez 4 stromů, lip v obci. MS představil nabídku firmy Vojtěch Páv 34.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje objednání prořezu firmou Vojtěch Páv v nabídnuté ceně 34. 000,- Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/10/2024 bylo schváleno.

7. Nabídky pozemků

Na základě předchozích jednání o pozemcích na náměstíčku doporučuje

Zastupitelstvo odpovědět panu T.J. takto: Místní komunikace (obecní cesta) není součástí soukromého pozemku, proto by bylo vhodné situaci vyřešit. Vlastník pozemku, na němž je místní komunikace, však nesmí zamezit přístup na tuto místní komunikaci.

Požadavky pana T.J. na směnu či pronájem jsou příliš vysoké. Obec by si pozemky odkoupila za adekvátní cenu, 194m² za 100,-Kč/m². Poslední známá cena prodávaného pozemku „ostatní plocha“ v naší obci je dle evidence Katastrálního úřadu v Ústí nad Orlicí 12,67 Kč/m². Zastupitelstvo tedy považuje nabídku 100,- Kč/m² za dostatečnou.

8. Projekt cyklostezka

Od doby původně schválené projektové dokumentace k cyklostezce došlo ke změně stavebního zákona a tím nastavení jiných podmínek, také vypršela platnost některých povolení a stanovisek, proto bude třeba upravit projektovou dokumentaci, aby vyhovovala platným předpisům.

Cenová nabídka na přepracování projektové dokumentace dle aktuálních předpisů a nového stavebního zákona je ve výši 117 884,- Kč + DPH. Zastupitelstvo doporučuje zpracovat do smlouvy o dílo pevné stanovení termínu předání díla a případnou penalizaci za jeho nedodržení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zhotovení projektové dokumentace v celkové nabídnuté ceně 117 884,- Kč + DPH s tím, že část projektu bude zpracována ještě v roce 2024 a inženýrská činnost v roce 2025 a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo s výše uvedenými podmínkami.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/10/2024 bylo schváleno.

9. ČEZ kabelové vedení – posílení pod kostelem

Posílení kabelového vedení ČEZ na parcelách č.811/1 a 811/3, překopem cca 12m. ČEZ získal souhlas vlastníka sousedních pozemků, proto S navrhla zastupitelstvu schválit trasu kabelového vedení NN a zřízení věcného břemene na parcelách 811/1 a 811/3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje trasu projektovaného kabelového vedení NN a zřízení věcného břemene na parcelách č.811/1 a 811/3, s podmínkou uvedení do původního stavu a pětiletou zárukou na překop.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/10/2024 bylo schváleno.

10. Příprava inventarizace 2024 a Rozpočtu 2025

Ve smyslu zákona 563/1991Sb. o účetnictví stanovila starostka plán inventur, a to od 2.12.2024 do 31.1.2025. Předsedou inventarizační komise je místostarosta Pavel Michalec, členové Vlastimil Janoušek a účetní Hana Horálková. V dílčí inventarizační komisi je pak navíc člen Luboš Marhold. Všichni členové byli proškoleni dne 25.11.2024.

Starostka informovala přítomné o předpokládaných příjmech ze státního rozpočtu a plánovaných výdajích. J.Ch. požádala, aby se návrh rozpočtu zveřejnil v Běstíku. S zajistí vyvěšení návrhu rozpočtu. Rozpočet je navržen jako vyrovnaný.

11. Ceník pronájmů obecního majetku pro komerční využití a dlouhodobý pronájem

Při letošním dílčím přezkumu hospodaření 5.11.2024 bylo auditorkami doporučeno schválení ceníku pronájmu obecního majetku pro dlouhodobé využití. Pro akci Rock Festival stačí objednávka dohodnuté cenu pronájmu 7.000,-Kč, jiné pronájmy pro komerční využití neplánujeme. Pro tréninky apod. na dobu nájmu delší než 30 dní byla starostkou navržena cena 200,-Kč/h.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenu za pronájem za užívání na dobu delší než 30 dní (hřiště a tělocvična čp. 31 pro tréninky apod. ve výši 200,- Kč/hod.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/10/2024 bylo schváleno.

12. Zpráva kronikářky za rok 2024

Kronikářka přednesla zastupitelstvu zprávu o životě v obci z kroniky za rok 2024.

Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí. V obci žije 441 obyvatel, letos se narodily 3 děti a 3 lidé zemřeli. Vývoj počtu obyvatel je setrvalý. Dále kronikářka informovala o konání krajských a evropských voleb a také tradičních akcích hasičů a KSD, např. pálení čarodějnic či připravovaném adventním výletu do Berouna.

13. Žádosti o dary, rozpočtové opatření 9/2024

S představila žádost Zařízení sociální péče Choceň o finanční příspěvek. V domově pro seniory žije naše občanka, paní Z. V rozpočtu na rok 2024 máme podle výše loňského daru rezervovanou částku 20 000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí daru Zařízení sociální péče Choceň ve výši 20.000,-Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/10/2024 bylo schváleno.

14. Různé, Diskuse a závěr

a) MS informoval přítomné o silných naplaveninách po zářijových povodních na louce u vodárny.

AG Skořenice, jako nájemce louky, provede provizorní skrývku a budeme jednat s Povodím Labe o úpravě koryta. V chráněném území je zakázán jakýkoliv zásah. Děje se to teprve v posledních letech. Spadlé stromy mohou odstranit, ale náprava v korytě je nemožná.

b) Jana Pávková informovala o jednání se stavebním úřadem v Chocni ohledně hřiště na plážový volejbal.

Zastupitelstvo pověřilo S odesláním dopisu na stavební úřad k získání stanoviska stavebního úřadu k záměru na zřízení volnočasové plochy s pískovým povrchem.

- c) 21.11.2024 proběhlo ve Vysokém Mýtě setkání starostů, kde byli zástupci obcí Vysokomýtska informováni o probíhající územní řízení dálničního přivaděče. Bude následovat stavební povolení a výběr zhotovitele stavby. Plán zahájení stavby přivaděče z D35 po obalovnu V.Mýto je rok 2026 s uvedením do provozu v roce 2030. Vizualizaci trasy celého přivaděče připravila Správa a údržba silnic na svém webu.
- Vedoucí odboru územního plánování informovala o novince, že při projednání zprávy o uplatňování územního plánu je nově potřebná účast zastupitele. Od ledna 2025 bude nastaven nový postup při zadávání nových podnětů územního plánu. Nejprve bude potřeba mít od Krajského úřadu koncepci plánu na lokalitu SEA (vliv na životní prostředí) a NATURA (zadržování vody v krajině).
- Nově vzniká povinnost předčištění odpadních vod, proto obce, které vlastní kanalizaci vypouštějí přímo do toku mají prověřit platnost povolení. Pro nové stavební pozemky vzniká obcím nová povinnost je zasíťovat (vodovod a kanalizace) vodovodní ŘAD až k parcelám třeba společně s komunikací.
- Vodoprávní úřad dle zákona povolí pouze přípojku na vodovodní řad, nikoliv přípojku na další přípojku. Dopravní odbor informoval o nové možnosti zažádat si o řidičský průkaz elektronicky a přijít tak na úřad jen pro vyzvednutí dokladu. Radary do obcí, které mají uzavřenou Veřejnoprávní smlouvu s Vysokým Mýtem by se měly zrealizovat na jaře 2025. Odbor občanských agend znovu upozornil, že při změně stavu (rozvod, ovdovění) se do 45 dnů zneplatní občanský průkaz. Pokud **stav** v občanském průkazu není uveden, pak OP platí do uvedené doby jeho platnosti. Vedoucí odboru občanských agend požádal přítomné o kontrolu počítačového vybavení pro okrskové volební komise, protože při letošních volbách nastal problém s technikou při sčítání výsledků. Okrskové komise by měly příští rok již uznávat občanský průkaz v mobilu a kontrolovat přes e-přepážku v počítači. Obcím k tomu bude zaslán metodický postup.
- d) MS informoval o poptávce firmy Valespora, zabývající se hospodařením a správou pozemků na odkup lesního pozemku. MS firmě sdělil výměru a umístění lesa. Firma již dále nereagovala a nepodala cenovou nabídku na odkup obecního lesa.
- f) Paní J.Ch. upozornila, že nad vchodem u kostela na oplechované římse stéká voda. V minulosti památkáři nepovolili oplechování a omítka tak povětrnostními vlivy trpí. S a MS prověří aktuální stav.
- g) R.M. podala reklamace na topení v čp. 31 a venkovní světlo u vstupních dveří. Správkyně budovy slíbila nápravu.
- h) Dále proběhla debata s Petičním výborem a občany, kteří nesouhlasí s využitím ploch Z3, Z13, Z15 a Z16 v aktuálně platném Územním plánu obce Běstovice. Zastupitelstvo bylo paní D.M., která není členkou Petičního výboru, informováno, že Petiční výbor již další kroky konzultuje s právním zástupcem. Paní D.M. dále vznesla požadavek na zveřejnění jejích výroků do zápisu z jednání zastupitelstva za Petiční výbor.
- Zastupitelstvo nebude v zápisu z veřejné schůze uveřejňovat žádné výroky občanů. Ze zákona musí Obec zveřejnit pouze usnesení zastupitelstva. Podrobnější zápis slouží jako informace o činnosti místní samosprávy a dalším dění v obci pro nezúčastněné občany. Proto také žádáme občany, kteří se o tuto problematiku zajímají a chtějí více informací, ať se účastní veřejných jednání zastupitelstva obce.
- i) Petiční výbor požaduje po zastupitelstvu změnu územního plánu s vyjmutím ploch Z3, Z13, Z15 a Z16 z ploch pro bydlení a jejich opětovné zařazení do zemědělských ploch.
- j) Byla otevřena otázka rekultivace písníku. Občané byli informováni o probíhající těžbě písku. Zastupitelstvo s těžbou nesouhlasí a podalo podnět k Báňskému úřadu Hradec Králové, který na současném postupu rekultivace neshledal pochybení.

Termín dalšího zasedání zastupitelstva bude včas oznámen dle jednacího řádu zastupitelstva obce.

Zapsal:	Denisa Balášová	
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Jana Pávková	
	Luboš Marhold	
Starostka:	Denisa Balášová	

Č.j.: OU/678-1/2024/Bal, Počet listů: 1

Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

Spisový znak/skartační znak skartační lhůta 101.1 A/10