

# Provozní řád budovy Běstovice 31

Obec Běstovice na základě usnesení zastupitelstva č. 4/1/2019 vydává provozní řád tělocvičny a přilehlých prostor v budově Běstovice, čp. 31.

## I.

### Úvodní ustanovení

Provozní řád určuje podmínky, pravidla a povinnosti nájemce tělocvičny a přilehlých prostor při jeho hospodárném využívání. Prostory se nachází v budově vedle obecního úřadu Běstovice a skládají se z pokoje, kuchyňky, sociálního zařízení ( WC muži, WC ženy) a společných prostor (chodba, schodiště). Tělocvična se pak nachází v prvním patře budovy, která je ve vlastnictví obce Běstovice (pronajímatele). Tělocvična je účelovým zařízením, určeným k pořádání akcí organizací i jednotlivci. Akcemi se rozumí kulturní, sportovní, společenské a ostatní činnosti včas oznámené a povolené obecním úřadem.

## II.

### Objednání akce

Nájemce tělocvičny je povinen včas nahlásit správci budovy druh akce, termín konání a jméno odpovědné osoby (pořadatele), která převezme kartu pro vstup do budovy a bude zodpovídat za průběh celé akce. Nájemce musí být starší 18 let.

## III.

### Předání prostor nájemci

Předání prostor, inventáře a vstupní karty je dle vzájemné dohody se správcem budovy. Nájemce přebírá tělocvičnu a inventář, který mu je zapůjčen a potvrdí se správcem v knize závad, že vybavení je v pořádku. Současně nájemce zaplatí při převzetí hotově nájemné a kauci 5.000,-Kč a 2.000,-Kč za pronájem. Pronajímaný prostor je předán uklizený a upravený podle dohody s nájemcem. Při převzetí prostor je pořadatel seznámen s umístěním hasicích přístrojů, únikových východů a s požárními předpisy, kterými je povinen se při akci řídit.

## IV.

### Práva a povinnosti pořadatele při průběhu akce

Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí pronajatých prostor až do předání zpět správci. Odpovědná osoba a pořadatelé odpovídají při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, a to v takovém rozsahu, aby nedocházelo k porušování právního řádu České republiky. Nájemce má povinnost dodržovat přísný zákaz kouření v celé budově, dále přibíjení výzdoby, reklam a jiných předmětů ve všech pronajatých prostorách. Dále je v prostorách Běstovice čp.31 a v jeho okolí přísný zákaz používání zábavné pyrotechniky. Porušení těchto zákazů bude posuzováno jako způsobení škody. Za škody vzniklé v průběhu akce na budově, zařízení a movitém majetku odpovídá zodpovědná osoba nájemce, uvedená v dohodě o pronájmu. Jde-li o akci organizace, zodpovídá prostřednictvím organizace, kterou zastupuje. Vlastník \* *nehodící se škrtně*

objektu Obec Běstovice nezodpovídá za škody vzniklé nájemci při konání akce, např. na zařízení, které není majetkem obce. Pořadatel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, umožnit vstup kontrolním orgánům, zástupcům obce a řídit se pokyny správce budovy, který bude provádět dohled při akcích cizích organizací. Za pořádek v pronajatých prostorách a kolem budovy čp.31 v době konání pořádané akce odpovídá pořadatel.

#### V.

##### **Povinnosti pořadatele po skončení akce a předání zpět správci**

Po skončení akce pořadatel zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti. Odpovědná osoba odchází z budovy jako poslední a vše řádně uzamkne. Po skončení akce zajistí nájemce úklid pronajatých prostor, není-li v dohodě určeno jinak. Nadměrné znečištění venkovních prostor kolem budovy Společenského domu (např. zvratky apod.) způsobené v průběhu akce odstraní nájemce a venkovní prostory uvede do původního stavu.

Po skončení akce je nájemce povinen v co nejkratším termínu (max. 3 dny po ukončení akce) předat vstupní kartu od budovy a nájemné prostory zpět správci, přičemž oznámí případné vzniklé závady či škody. Správce provede kontrolu zařízení, předání bude zaznamenáno v evidenci pronájmů a závad, O případně vzniklých škodách sepiše správce sálu s nájemcem protokol a obecní úřad stanoví na jeho základě výši škody. Nájemce je povinen tyto škody buď odstranit, nebo nahradit finančně, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy obecního úřadu, do té doby mu nebude vrácena složená kauce. Odstraněním škody se rozumí pořízení nové věci, nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu. Nájemné odevzdá správce budovy vždy nejpozději do konce měsíce na pokladnu obce Běstovice.

#### VI.

##### **Cena pronájmu**

<b>Vratná kauce</b>	<b>5.000,00 Kč</b>
<b>Pronájem společenské místnosti s kuchyňkou budova čp. 31</b>	<b>2.000,00 Kč/den akce</b>
<b>Pronájem tělocvičny čp. 31</b>	<b>jednotlivci 20,00 Kč/os./hod.</b>
	<b>skupiny – „turnaj“ 100,-Kč/hod.</b>

**Zvláštní ustanovení - Výjimka :** Spolky a uskupení zřizované obcí (SDH, KSD, klub seniorů, sportovní klub, zastupitelstvo) jsou od poplatků osvobozeny. Občanům s trvalým pobytem v obci Běstovice bude poskytnuta sleva ve výši 50% z ceny za pronájem.